

NO 2	Tプロジェクト	須賀工業株式会社
------	---------	----------

提案概要
 都市部に多く見られる狭隘な敷地に建つ中小規模オフィスビルの新築プロジェクト。敷地南側が河川に面する環境を活かし、ウェルネスオフィスと省CO₂実現する建築・設備計画とし、都市型中小規模ビルにおけるセントラル空調システムによるZEBモデルや、自家発電機を持たないオフィスビルのBCP性能向上のモデルとなることを目指す。

事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	(仮称)Tプロジェクト	所在地	東京都江東区
	用途	事務所	延床面積	約3,800 m ²
	設計者	Tプロジェクト設計共同体 (株式会社日本設計、株式会社安井建築設計事務所)	施工者	未定
	事業期間	2020年度～2023年度		

概評
 都市部の中小規模オフィスビルにおいて、建築・設備計画に多様な環境配慮技術を盛り込み、ウェルネスオフィスと省CO₂の両立を目指す取り組みは、波及、普及効果が期待できると評価した。提案技術の最適な運用方法や効果の検証結果が情報発信され、波及、普及につながることを期待する。

参考図

