

NO 6	吹田円山町開発事業	吹田円山町街づくりプロジェクトチーム (代表:大林新星和不動産株式会社)		
提案概要	大規模住宅地開発における戸建住宅の新築プロジェクト。街区レベルと住宅レベルが連動したパッシブ設計、太陽電池・燃料電池・蓄電池の3電池スマートハウス、居住者の行動喚起などによって、省CO2と防災の両立、居住者の健康意識向上を図るほか、産学官による波及・普及を目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	—	所在地	大阪府吹田市
	用途	住宅団地	延床面積	13,860 m ²
	設計者	有限会社建築設計室アトリエティーツー 他	施工者	未定
	事業期間	平成29年度～平成33年度		

概評	複数の事業者が連携し、街区と住宅の一体的な計画として省CO2の実現を目指すもので、波及・普及効果が期待できるものと評価した。また、街区全体での環境効率評価に取り組む点も評価できる。本事業後に、各事業者でそれぞれ展開が図られることを期待する。
----	--

参考図



“125戸平均でのZEH基準達成(各戸NearlyZEH以上)・本事業から他事業への波及普及”を実現