

NO 4	未来工業株式会社垂井工場における 物流倉庫・事務室ゾーンをモデルとした 省CO2先導事業	大和ハウス工業株式会社 未来工業株式会社		
提案概要	岐阜県に立地するパッシブデザインを採り入れた工場棟における物流倉庫・事務所の新築計画。井水や排熱を利用した空調システム、LED照明と自然採光を組み合わせた照明システム、物流エネルギーマネジメントを導入するほか、自家発電設備等を活用した電力負荷平準化対策を実施し、物流施設のモデルとなる省CO ₂ 建築の実現を目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	未来工業株式会社垂井工場	所在地	岐阜県不破郡垂井町
	用途	事務所 工場 その他(物流倉庫)	延床面積	33,792 m ²
	設計者	大和ハウス工業株式会社	施工者	大和ハウス工業株式会社
	事業期間	平成27年度～平成29年度		

概評	それほど高度な空調環境が求められない物流施設の特性に合わせた井水の直接利用を含む空調システム、LED照明と自然採光、施設管理とも連携し、井水の最適活用を目指すエネルギーマネジメントなど、地域や施設の特性に応じた様々な省CO ₂ 技術を採用する取り組みは、今後の波及、普及につながるものと評価した。
----	---

参考図



図1 垂井工場（鳥瞰図）



図2 物流倉庫・事務室ゾーンの外観

Project1~3

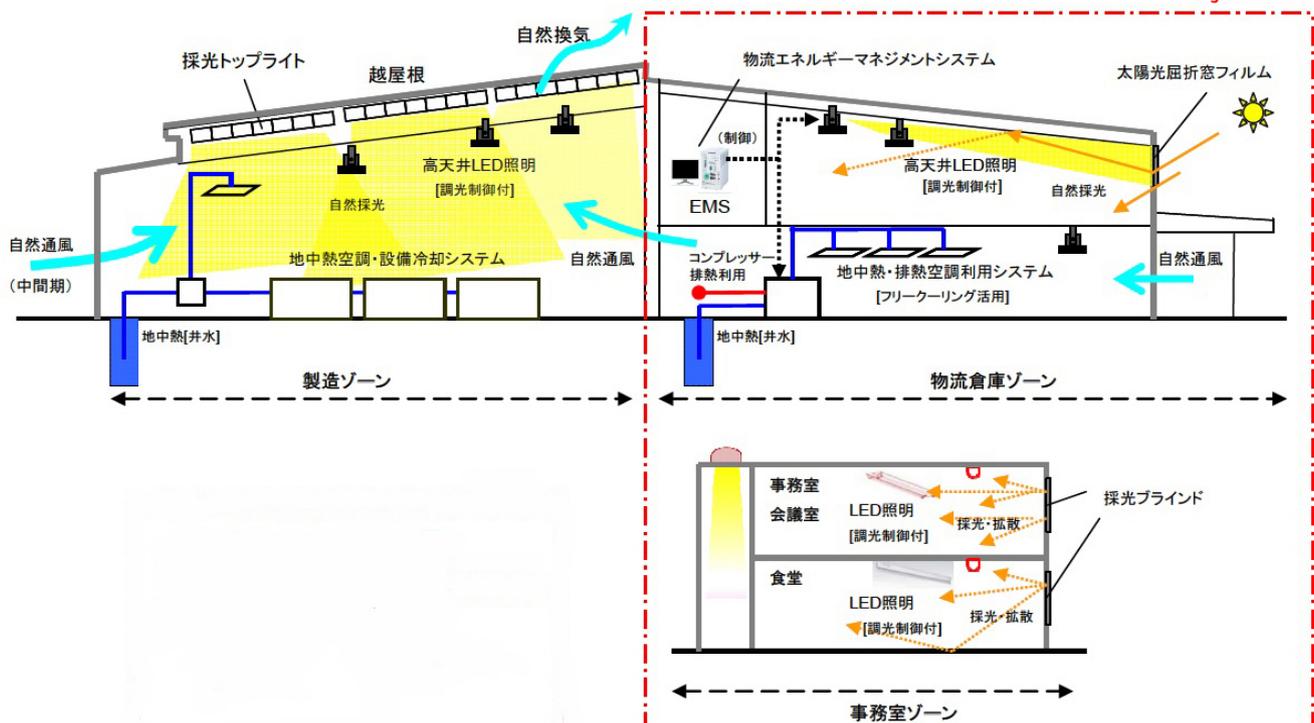


図3 省CO2先導プロジェクト（概念図）