

NO 7	東急グループで取り組む省CO2推進プロジェクト	東急不動産株式会社 株式会社東急コミュニティー 株式会社東急住生活研究所		
提案概要	新築マンションにおいて、エネルギー使用量の見える化、快適性評価と窓開閉行動のリアルタイム調査、省CO2行動に応じたインセンティブの付与、熱環境改善サポートプログラムなど、次世代クラウド型HEMSを活用して、居住者の省CO2行動の促進を行う。また、その他の新築・既存住宅にHEMSを設置し、使用エネルギーとライフスタイルの相関の分析、健康ライフの支援などを行い、検証結果を多様な住宅に水平展開する。			
事業概要	部門	マネジメント	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	—	所在地	—
	用途	共同/戸建住宅	戸数	1,055戸
	整備者	東急不動産株式会社、株式会社東急コミュニティー、株式会社東急住生活研究所	施工者	—
	事業期間	平成25年度～平成27年度		

概評	HEMSと居住者の省エネ行動を支援する仕組みづくりと、多様な住宅への水平展開を目指したマネジメントと技術の検証は、今後の波及、普及につながる取り組みとして評価した。管理組合やグループ企業全体での仕組みの構築など、継続性のある取り組みに発展することを期待する。
----	---

