

NO 2	伊勢市駅前省CO <sub>2</sub> プロジェクト	株式会社 伊勢敬		
提案概要	JR伊勢市駅前に位置し、東側に伊勢神宮外宮への参道が隣接する敷地に、店舗・事務所の複合用途建物を建設する都市再開発プロジェクトである。水冷ヒートポンプ方式によるスマート熱エネルギーループを計画し、デマンド側の熱利用効率化等、高効率なシステムを構築し、将来複数建物の熱融通実現に通じる波及効果の高い技術の実現により、建物の生涯にわたる省CO <sub>2</sub> に貢献するモデルプロジェクトを目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	伊勢市駅前プロジェクト	所在地	三重県伊勢市
	用途	事務所 物販店 飲食店 その他	延床面積	12,000 m <sup>2</sup>
	設計者	竹中工務店	施工者	竹中工務店
	事業期間	平成23年度～平成25年度		

概評	地域に賦存する地下水の活用や地域産物の活用を行うとともに、地元自治体との連携を密にするなど、地方のリーディングプロジェクトに相応しい取り組みを行っている点を評価した。伊勢神宮に近接した立地を活かし、多数の訪問者に省CO <sub>2</sub> の取り組みをアピールするためのファサードデザインを採用する点や、参拝者に省CO <sub>2</sub> 効果を感じさせるための蒸散型省CO <sub>2</sub> 技術を導入している点も評価できる。
----	--

参考図

1 水冷ヒートポンプ方式スマート熱エネルギーループ省CO<sub>2</sub>技術  
2 クールビット、全熱交換器の融合によるカスケード利用型省CO<sub>2</sub>換気技術  
3 都市・建物のエミッションレス化に繋がる蒸散型省CO<sub>2</sub>技術  
4 豊かな地域産物を積極的に利用した波及効果の高い省CO<sub>2</sub>地産地消技術  
5 コミッシュニングによる消費エネルギー検証及び情報発信

■ 伊勢和紙・型紙組込開口  
■ 改良型眺望ブラインド及びエアバリア方式  
■ Low-eガラス ガラス化方式  
■ 燃えんウッド外装材  
■ 中間期香り自然換気  
■ 木製ルーバー  
■ 地元企業製作蛍光表示管による環境情報表示(エコシグナル)

■ 新規開発「蒸散冷却効果床システム」技術を利用した打ち水効果のある外部床材  
■ 既設地下躯体利用型クールビット  
■ 事務所部：クールビット・全熱交換器シリーズ利用方式  
■ 店舗部：全熱交換器カスケード給気方式

■ 太陽光パネル  
■ 雨水貯留槽  
■ 受水槽・ポンプ  
■ 井戸及び還水井戸を活用した地中熱利用方式

■ 水熱源ヒートポンプ給湯熱回収システム  
■ 高効率水熱源ヒートポンプ冷暖房システム  
■ 地下水を利用する節水型屋根散水方式

■ 水熱源ヒートポンプ給湯熱回収システム  
■ 高効率水熱源ヒートポンプ冷暖房システム  
■ 地下水を利用する節水型屋根散水方式

■ ゴミ計量システム・生ゴミ処理システム  
■ BEMSによる消費エネルギー量計測システム  
■ 資格者によるコミッシュニング

■ 地下躯体を利用した雨水再利用システム