あやめ池遊園地跡地・省CO2タウンプロジェクト 近畿日本鉄道株式会社 NO 4 本プロジェクトは平成16年6月に閉園したあやめ池遊園地跡地を利用した計画であり、住民を含めた 跡地利用検討会で開発コンセプトを策定し、「CASBEEまちづくり」の視点から環境に配慮したまちづ 提案 くりに取り組んでいる。さらに住民の省エネ行動を喚起する多様な推進策を施すことにより、郊外型省 概要 COzまちづくりのモデルケースを目指す。 部門 新築 建物種別 住宅 (仮称)あやめ池遊園地跡地開発・戸 建物名称 所在地 奈良県奈良市 建住宅および集合住宅 事業 用途 集合住宅/戸建住宅 延床面積 11,233 m (集合69戸/戸建30戸) 概要 設計者 近鉄不動産㈱、㈱福本設計 施工者 (未定) 事業期間 平成21年度~平成25年度

概評

「CASBEEまちづくり」の思想に基づきまちづくりを行うプロジェクトとしては初めての提案である。水や 緑や風の活用など地域特性を活かしたパッシブ設計、省エネ・創エネに配慮した戸建住宅・集合住 宅、池に浮かべた太陽光発電システムなど、区域全体で多様な省CO2の取り組みがなされている。住 民専用ポータルサイトの開設や地域エコ通貨、電動自転車シェアリングなど、住民による継続的な省 エネ活動を推進するしくみは、類似のまちづくりに波及する試みとして評価できる。

参考図

地域特性を活かしたまちづくりコンセプトの作成

緑のリサイクル計画

景観・環境ガイドライン ・あやめ池をのぞむ景観軸

- ・既存樹木の保全、移植
- ・伐採樹木の再利用





街区における省CO2技術の導入

- ・池に浮かべた太陽光発電システム
- ・自然エネルキー利用(太陽光・風力)照明灯
- 自然石護岸、湿地の復元
- 地域特性を活かしたパッシブ設計
- ・環境と共生する「緑のコリドー」の形成







戸建住宅・集合住宅における省CO2技術の導入

- •外断熱工法
- W発電システム (太陽光発電×家庭用ガスコージェネ) 🐔
- ・雨水貯留槽、生ゴミコンポスト

- 真空二重ガラス
- •潜熱回収型給湯暖房機
- ·太陽光発電(共用部)

住民による持続可能なエコ活動推進

エコ活動

- -CO₂見える化
- マイカー利用 の抑制
- エコ教室 住民参加の 街区管理

支援ツール

- 住民専用の ポータルサイト
- ・エコステーション
- シェアリンク

・エコ掲示板 •電動自転車

促進ツール

・地域エコ通貨



ガーデニング補助券 公共交通利用プリペイド