

6) - 3 大規模災害時における災害公営住宅の供給戸数の算定及び調整の方法に関する検討【安全・安心】

Consideration about Estimation and Adjustment Method for Supply Volume of Disaster Public Housing in the case of Large-scale Disasters

(研究期間 平成 28~30 年度)

住宅・都市研究グループ
Dept. of Housing and Urban Planning

米野 史健
MENO Fumitake

In the case of large-scale disasters, local governments supplied disaster public housing for disaster victims who could not rebuild their own houses. It is important to grasp the demand for public housing and fix required number of units for quick supply, but it is difficult because demands of disaster victims will change with each survey. This Study examines actual condition of estimation and adjustment for supply volume of disaster public housing in the past disasters and the present reconstruction efforts, considers methods to calculate the appropriate number of houses.

[研究開発の目的及び経過]

大規模な災害で住まいを失ったが自力再建が出来ない被災者に対しては、災害公営住宅が供給される。出来るだけ早く供給するには、必要戸数を早期に算定して建設に入る必要があり、そのために被災者への住宅再建意向調査等が繰り返し行われるが、調査のたびに希望が変化する部分があり、必要な供給戸数の算定は難しい。

本研究では、大規模災害時の災害公営住宅の供給戸数の算定及び調整の方法を検討するため、意向調査等に基づく必要戸数の算出方法と供給計画への反映状況について実態を把握し、災害公営住宅の供給戸数を算出・調整するための適切な手順と検討上の留意点をとりまとめる。

[研究開発の内容]

以下の①~③の作業を、過去に発生し供給が完了した災害（新潟県中越地震等）のほか、復興終期を迎え最終の戸数が調整される災害（東日本大震災）、及び戸数算定中の直近の災害（熊本地震等）を対象に実施する。

①当初必要戸数の算定方法に関する実態把握

災害公営住宅の供給計画策定に際して、整備が必要な戸数を当初の時点でどのように算定したのか、各県・市町村での検討の実態を明らかにする。必要戸数の算定の根拠としては一般に被災者への住宅再建意向調査等が用いられていることから、これらの意向調査の実施状況及び内容・回答結果を把握し整理するとともに、結果を受けてどのような判断を行って供給計画での戸数を定めたかを確認・考察する。

②入居希望の変動状況の把握とその要因に関する検討

応急仮設住宅等で暮らす被災者への住宅再建意向調査等は繰り返し行われるが、調査のたびに災害公営住宅へ

の入居希望数は変化する傾向がみられ、また実際の入居募集でも意向調査時点とは異なる申込行動がみられるため、各回の調査内容や回答結果を整理して、入居希望の変動の実態を明らかにする。あわせて変動が生じる要因について、各調査時点での復興の進捗状況や住宅再建支援策の内容、及び被災者の意識などを元に考察する。

③希望変動を踏まえた供給戸数の調整に関する実態把握

各時点の意向調査等による入居希望数の変動を受けて、災害公営住宅の供給計画戸数をどのような形で調整（見直し）を行ったか、各県・市町村での検討の実態を明らかにする。前記②で整理した入居希望の変動状況と、実際の供給計画戸数の変化を照らし合わせて関係性を示すとともに、どんな論理や方法に基づいて見直しを実施したのかを分析する。その際には中長期的なストック管理の観点がどう影響したかも考察する。

[研究開発の結果]

1) 過去災害での実態

以下の 7 災害の被災市町村を対象として、関連する文献の調査（資料等の収集整理）及び災害公営住宅に関わった担当者へのヒアリング調査を行った。

[文献調査及びヒアリング調査]

- ・新潟県中越地震：長岡市, 山古志村, 川口町, 小千谷市
- ・能登半島地震：輪島市及び石川県
- ・新潟県中越沖地震：柏崎市
- ・紀伊半島豪雨災害：奈良県十津川村

[文献調査]

- ・北海道南西沖地震：奥尻町
- ・阪神・淡路大震災：一宮町, 東浦町
- ・福岡県西方沖地震：福岡市（玄海島）

