■提案概要 H23-01

提案名	『わ』が家再生計画~リ・Home~	部門	既存住宅等の改修 (体制整備支援)
提案者	株式会社新和建設	種別	システム提案
構造	木造住宅(在来軸組)	建て方	一戸建て住宅

■提案の基本的考え方

新和建設は「家づくり」について創業以来ずっと3つのこだわりがある。

その3つのこだわりとは、「木」「技」「心」。そしてこのこだわりと長期優良住宅が目指すストック社会の住宅のあり方とが共通する。木にこだわり、技にこだわる職人が、心を込めてつくる家。百年経ってもまだ使える「孫子(まごこ)の代」まで、年を重ね歴史を刻みながら「家族の輪」「和の暮らし」ができる家づくりを目指している。

家は、先祖との絆を結ぶものであり、家族の歴史も刻まれている。

"住み続けたいと感じる家""次の世代が受け継ぎたいと考える家"にするためには、大前提として家そのものがしっかりしていなくてはならない。

ただ古い物を残せばいいというわけではなく、住宅の基本性能を向上させ、快適性・安全性を UP させ、しっかりした家をつくり、なおかつ、施主自らが手入れをすることで家に愛着を持ち、大切にする心をはぐくみ、工務店がそれをサポートする体制を持っているというこの仕組みを提案した。

■主な提案内容

◇ 損傷部材の判定・補修

解体の前・後に部材チェックシートを使って部材の判定を行うとともに、不具合部分を図面に記録。補修・交換の方法はリフォーム品質基準書に従い、結果を部材チェックシートに記録。

◇ 耐震補強

自社による耐震診断をふまえて補強計画 を作成。

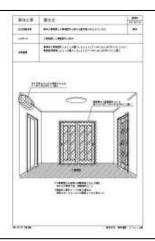
工事写真を規定に基づき監督が撮影し、 整理するとともに、設計検査員が工事結 果を確認して上棟検査表に記録。

◇ 維持管理の容易性

ヘッダー式給水・給湯配管を採用し、配管をコンクリートに埋設しない。また床下点検口・天井点検口を設置する。



部材チェックシート



リフォーム品質基準書

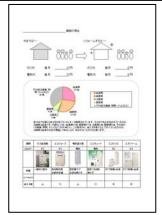
7 製品実現	No.	MES		94	
E-7-5-5-81 FOI #4	ARE AT	FED 140	9 HOSE ONE		
INCHARAL.	まれて記事時に乗りが最終しておばに存金 2日円がわかり構造もしておく日州人もより。	REMEGO	(III)		
1000	MERK		85.0	*****	
	○ 都市議院公司新規公会等		1064	2-344	
	中央を成功の発表の行わりになる目的で発表の場合)			200	
H WHITE	ORRYGER, MINOREROUNT SER			4-500	
	幸 その後、第三に山東な地秘等末			AMIDELT	
	CHRISTONIAN BUAROUS-STURE		****	5-20	
	Q-ECHVISIONS:				
	1017-2配数のたち、及び結束対象を明確 1975-1977日本日本発展による。		0-244		
	(D S#ROZEND. ZEOTZS/0/9-7%? +25000;75.		ж.	3-48	
	(0) まち上が取られる。及びまち上げす湯をロンナード・ 果でするの問題にする。			5-36	
	103-1-RAMSHARRENESEE			3~48	
	OPERTARS .		- 7	2~241	
	O BENTHBOME			2-36	
0.000	O BOVE HORI HERBYSHIRE		-	ARIGETY	
9910	の 知る本日 (現在なてから配信式をに至る条件 に合わせて動物機能		Inse	6~7 H	
MEIN MEANTHIE	OMBEST/COMS./阿温用点的, 由95.00至		INNE	ARCGUY	
2442	ひゃば、考察、ガス、及び登録の配理、配数の状態 を表明的を		Inna	2-50	
H#80	ORBRIGOTHOUSESSONGERSTE (REPOST)		INNE	4~58	
SHEET, CHOCKY OAT	COMPRESSOR TO THE RESTREET OF THE TOTAL THE TO		INDE	0~4H	
ans7sn#a	の小様工事的の対抗なな事業ごと1H つつ経典構造 たの物質の保証事業が終生業者		HEA	1~10tt	
シックハウス直接出 安森田	のMP研りのスロールの表表来来表示を構っておく(会様 で使くて扱い)		20388	4~5ft	
UNRINE	の工事を行った原定の全体も構を(各部室や190) 企内部の全部		HEA	1,1490	

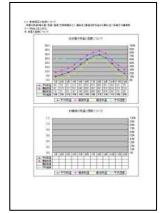
工事写真規定



工事写真

◇ 省エネ性能アップと「見える化」 断熱材の施行、開口部のペアガラス化 等により、住宅の断熱性能を向上させるとともに、高効率の給湯器を導入する。その際、そうした対策によってどの程度の省エネになるかシミュレーションを行い、見える形で施主に説明する。





住式への装号をとんシナナン人業等の目を表

給湯器と断熱化のシミュレーションシート

1018 19013 1018 19013

◇ 維持管理の支援

住まい手が自らも住まいの維持管理が できるように日頃のメンテナンスのポイント、時期、費用などの目安が書か れたメンテナンス計画書を邸ごとに作成

定期メンテナンスのほか、緊急の修繕 等にも 24 時間対応。



メンテナンス計画書

◇ 防犯対策

チェックシートを使った診断により、 それぞれの地域・建物の環境に合っ た防犯対策を提案。



防犯チェックシート

■提案者からのコメント

昨年の提案と比べて、断熱性能の見える化など「省エネルギー」に関する項目をプラスした。住宅の基本的な性能を、数値にして見えるようにすることも住育につながると考える。

また、「防犯チェックシート」を使って防犯意識を高めることも住育の一つだと考える。

メンテナンスの体制を整備していくことや、保険への加入など、お客様の安心につながることを進めていきたいと思う。