

提案名	ポラスハートフルリフォームシステム (PHRS) ～～住まいの価値の高める～～	分野	既存住宅の改修
提案者	株式会社ポラスのリフォーム	種別	システム提案
構造	木造住宅 (在来軸組)	建て方	一戸建て住宅

■提案の基本的考え方

既存住宅の性能と資産価値の向上を目指し、施工後の維持管理を適切におこなうことで住宅の資産の減算を防ぎ、将来的な売却や賃貸をする際の安全・安心なストック住宅として、次世代に引き渡せるをシステム (流通の促進) を形成する。

その実現に向けては、第三者機関による既存住宅性能評価 (現況診断・施工完成評価) の採用により、長期優良住宅認定基準をクリアした建物の施工の実施。そして長期に建物を維持するための履歴管理 (家歴書) として、改修後の図面や現場施工の各段階の写真、検査記録、点検・修理履歴などを電子データで管理し、ユーザーと建物情報を共有、相互情報交流が可能なシステムを利用していきます。(住宅記録登録機関の利用)

また、これからは顧客による自己所有建物の日常点検・DYI が可能とする「住まい手教育」にも力を入れ、建物の維持管理を顧客とともに実施していくシステムを構築していきます。

■提案内容

提案のスキームは右図の通りとなります。

◎ポイント

- 1、既存住宅の資産価値向上と、将来的な良質なストック住宅形成による流通の促進に寄与するために、リフォーム施工において、長期優良評価基準をクリアした住宅を提供し続ける。
- 2、リフォーム施工後における、既存住宅の資産を減算させないための維持管理システムの構築と顧客へのフォローをし続ける。



