

提案名	MyForest-大樹（長期優良モデル事業 21） MyForest-BF-SI（長期優良モデル事業 21） MyForest-北海道（長期優良モデル事業 21）	分野	木造等循環型社会形成の分野に係る提案
提案者	住友林業株式会社	種別	システム提案
構造	木造（在来軸組、その他）	建て方	一戸建ての住宅

■提案の基本的考え方

単に木を使用するのではなく、気遣いある木を使用することで、人にも環境にも優しい家を提供します。

お客様と一緒に、保全を考えて、維持管理に取り組みます。

提案や設計力により、愛着のある、長く住み続けたい家を提供します。

傷みにくい、傷みがわかる、傷めば治せる家を提供します。

将来の改変に配慮した構造躯体を提供します。

■提案内容

- ・冷暖房設備に頼りきらず自然の恵みを活かす『涼温房』を設計提案

次世代省エネルギー基準を上回る断熱・気密性能に加え、太陽・風・緑といった自然の恵みを活かして快適な暮らしを実現。エネルギーの消費を抑えます。



涼温房「風の設計+緑の設計」「太陽の設計+緑の設計」 ー相乗効果の例ー

- ・林業・製材業との連携、国産材の積極活用

植林から伐採・流通に至る改革に取り組み、国内林業の活性化、普及促進、安定雇用を創出。

例えば、小径・短尺・曲がり材など、利用が難しい材料も住宅資材として活かせる技術を開発。

集成材、きづれパネル（耐力面材）、合板などとして自社の住宅に供給することで、「MyForest-大樹」、及び「MyForest-北海道」では、国産材比率 100%を達成しています。

また国内外を問わず、流通木材と木材製品の全ての合法性を確認。一部エリアの合板についてはカーボンフットプリントの表示を開始するなど、出どころがはっきりした安心できる木材の使用に努めています。

・将来の改変余裕度を高めた耐震構造躯体

将来的な建物の荷重増加を見込むことに加え、長期の荷重継続期間を見込んだ構造計算。準耐力壁を余力とするなど、更に余裕度を高めることで、将来の改変対応力を高めています。またBF-SI仕様は、ラーメン構造により、インフィル（非構造壁）の可変自由度を更に高めています。そして大樹仕様・北海道仕様には、オリジナルの地震エネルギー吸収パネルを装備。万一の際の損傷を減らすことで、暮らしへの安全性を高めると共に、改修等の費用負担を抑えます。



地震エネルギー吸収パネル



ラーメン構造



長期耐久モルタル外壁仕上げ

・メンテナンス時期を集約した60年のメンテナンスプログラム

30年メンテナンスフリーの屋根・外壁・軒廻り仕様、20年メンテナンスフリーのバルコニー防水仕様など、仕上げ材の長寿命化とメンテナンス時期の集約化を行い、メンテナンス費用を軽減します。その外壁には、日本の伝統技術である左官、自然のエネルギーにより硬化成型するモルタルを推奨。また、20年保証システム、20年目迄の無償定期点検、お客様窓口24時間電話相談対応、点検記録のデータベース管理などを併せることで、安心の長期維持管理システムを提供します。

■提案者からのコメント

家を長く使うには、メンテナンスが必要です。

そのメンテナンスは、住んでいる方の、所有者の、意志で行われます。

所有者が、家を壊さず、長く住み続けるには、何らかの動機付け、モチベーションが必要です。

また時には、所有者そのものの継承が円滑に為されなければなりません。

故に、単に長持ちする家をつくるのではなく、愛着を感じられる家、「手をかけたい」「価値がある」「子や孫に住み継いでもらいたい」と思えるような家であることが大切です。

そのために、機能やメンテナンスサポートに加え、シンプルで快適なプラン、本物のよさ、飽きのこないスタイルも提案します。

そして、本事業を通じて市場からフィードバックを集めることで、循環型社会の中心的素材である『木』の活用を更に進めて、循環型社会に於ける住宅のあり方について提案の発信を続けます。